

§ 61

Diarienummer MBN 2024/96

Antagande av detaljplan för kvarteret Sandstenen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för kvarteret Sandstenen.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Sandstenen 1, Kartåsens verksamhetsområde, inkom i september 2023 med en ansökan om planbesked. Ansökan avsåg att pröva möjligheten att utöka industrimarken i kvarteret Sandstenen norrut för att möjliggöra en utökad byggrätt för befintliga verksamheter. Kommunstyrelsen beslutade den 29 november 2023 § 312 att inleda planarbete för rubricerad detaljplan.

Detaljplanen innebär att cirka 8 500 m² ny kvartersmark för industriändamål tillskapas utifrån det som idag är naturmark mot Brantabäcken. Planförslaget innebär ingen påverkan på den övergripande bebyggelsestrukturen i området utan möjliggör enbart en utökning av befintlig byggrätt norrut. Gator och infrastruktur är redan utbyggt i området och kommer behållas i sin nuvarande form.

Detaljplanen har varit föremål för samråd och granskning under december 2024 och mars 2025. De synpunkter som inkommit och kommunens hantering av dessa redovisas i ett granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse. Detaljplan för kvarteret Sandstenen. Truckgatan, Kartåsen, Lidköpings kommun. Antagande

Plankarta. Antagande

Planbeskrivning. Antagande

Granskningsutlåtande

Beslutet ska skickas till

Marcus Furusköld, Furab AB, marcus.furuskold@furab.se